**Досрочное распоряжение средствами семейного капитала**

***На какие цели можно досрочно использовать семейный капитал***

Семейный капитал можно досрочно потратить:

**1**. на улучшение жилищных условий. За счет средств семейного капитала, которые используются досрочно, вы вправе:

— построить или провести реконструкцию жилья в составе организации застройщиков или на основании договора создания объекта долевого строительства;

— построить или провести реконструкцию дома или квартиры в блокированном жилом доме подрядным либо хозяйственным способом;

— купить дом или квартиру, в т.ч. построенные по государственному заказу;

— погасить задолженность по кредиту на строительство, реконструкцию или покупку жилья и выплатить проценты по такому кредиту;

**2.** оплату получения членом семьи среднего специального или высшего образования I ступени.

***Обратите внимание!***

*За счет семейного капитала можно оплатить обучение только в государственных учебных заведениях;*

**3.** оплату следующих медицинских услуг, если в них нуждается кто-то из членов семьи:

— предоставление лекарств и медизделий при проведении сложных и высокотехнологичных операций в кардиохирургии, нейрохирургии и онкологии;

— стоматологические услуги: протезирование зубов, дентальная имплантация с последующим протезированием, ортодонтическая коррекция прикуса.

***Обратите внимание!***

*К членам семьи, в пользу которых можно использовать семейный капитал, относят:*

*— родителей (усыновителей) и детей, которые входили в состав семьи при назначении семейного капитала;*

*— детей, которые появились (родились, были усыновлены) в семье после его назначения.*

*То есть на обучение двоюродного брата или лечение бабушки потратить семейный капитал нельзя.*

Досрочно использовать можно все деньги семейного капитала или их часть. При этом не имеет значения, сколько времени прошло с момента назначения семейного капитала.

***Как оформить досрочное использование семейного капитала***

Если вы хотите досрочно потратить семейный капитал, то действуйте по алгоритму.

***Шаг 1. Подготовьте документы для получения разрешения***

Чтобы получить разрешение на досрочное использование семейного капитала, вам понадобятся:

— документ, удостоверяющий личность;

— решение о назначении семейного капитала или копия такого решения;

— паспорт или свидетельство о рождении того члена семьи, в пользу которого будет использован семейный капитал;

— доверенность на право распоряжения семейным капиталом.

***На заметку***

*Доверенность нужна, если за назначением семейного капитала вы будете обращаться не лично, а через представителя;*

— другие документы при необходимости. Например, если член семьи изменил фамилию, вам нужно представить документ, подтверждающий родство. Это может быть свидетельство о рождении, свидетельство о браке и т.п.;

— документы в зависимости от целей, на которые вы хотите досрочно потратить семейный капитал:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цели, на которые будет использован семейный капитал** | **Документы, которые нужно подготовить** |
| ***Улучшение жилищных условий*** путем: |  |
| — строительства или реконструкции дома или квартиры в блокированном жилом доме | — справка о том, что вы состоите на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий по месту работы;— документ, подтверждающий право собственности или право владения земельным участком;— согласованная проектная документация;— разрешение на строительство |
| — строительства или реконструкции жилья в порядке долевого участия в жилищном строительстве | — договор создания объекта долевого строительства — в случае строительства (реконструкции) жилого помещения |
| — строительства или реконструкции жилья в составе организации застройщиков | — выписка из решения общего собрания организации застройщиков (собрания уполномоченных) о приеме в эту организацию |
| — покупки жилья (кроме жилья, построенного по госзаказу) | — предварительный договор приобретения жилья |
| — покупки жилья, которое построено по госзаказу | — копия зарегистрированного договора купли-продажи жилого помещения |
| — погашения задолженности и выплаты процентов по кредиту | — копия кредитного договора о предоставлении кредита на строительство (реконструкцию) или приобретение жилья |
| ***Оплата образования*** | — копия договора с государственным учебным заведением о подготовке специалиста на платной основе;— справка о том, то член семьи является студентом (учащимся) государственного учебного заведения |
| ***Оплата медуслуг*** | — заключение врачебно-консультационной комиссии (далее — ВКК). В нем должно быть указано, в каких медуслугах нуждается член вашей семьи |

***Шаг 2. Обратитесь в исполком***

Вы вправе по своему выбору обратиться в исполком по месту назначения семейного капитала или по месту вашей регистрации. В исполкоме вам необходимо написать заявление по установленной форме и приложить к нему подготовленные документы.

***Обратите внимание!***

*Вы вправе отозвать заявление о досрочном распоряжении семейным капиталом до того момента, как исполком примет по нему решение.*

Исполком рассмотрит ваше заявление и в течение месяца примет решение о досрочном распоряжении семейным капиталом или отказе в распоряжении. В пятидневный срок исполком уведомит вас о принятом решении.

Копию решения исполком вам не вышлет, за ней нужно обратиться лично или через представителя. Получить копию может любой совершеннолетний член вашей семьи.

***На заметку***

*Решение об отказе в досрочном распоряжении средствами семейного капитала вы вправе обжаловать в вышестоящий исполком. Если и вышестоящий орган вам откажет, его решение можно оспорить в суде.*

***Шаг 3. Подготовьте документы для перечисления денег***

Чтобы банк перечислил деньги семейного капитала строительной организации, учебному или медицинскому учреждению, вам нужно подготовить соответствующие документы:

— паспорт или другой документ, удостоверяющий личность;— доверенность, если вы планируете обратиться за перечислением денег не лично, а через представителя;— копию решения исполкома о досрочном распоряжении семейным капиталом;

— документы в соответствии с целью использования семейного капитала:

|  |  |
| --- | --- |
| **Цели, на которые будет использован семейный капитал** | **Документы, которые нужно подготовить** |
| ***Улучшение жилищных условий*** путем: |  |
| — строительства или реконструкции дома или квартиры в блокированном жилом доме | — копия и оригинал договора стройподряда;— справка о стоимости строительства (реконструкции) в текущих ценах, сумме денежных средств, перечисленных на счет подрядчика, и строительной готовности жилого дома с указанием остаточной стоимости строительства (реконструкции) в текущих ценах. Такую справку вам выдаст подрядчик; |
| — строительства или реконструкции жилья в порядке долевого участия в жилищном строительстве | — копия и оригинал договора создания объекта долевого строительства;— справка о стоимости строительства в текущих ценах и сумме денежных средств, перечисленных на счет подрядчика |
| — строительства или реконструкции жилья в составе организации застройщиков | — копия и оригинал договора строительства (реконструкции) жилья в составе организаций застройщиков;— справка о стоимости строительства (реконструкции) в текущих ценах |
| — покупки жилья, в том числе, построенного по госзаказу | — копия и оригинал зарегистрированного договора на покупку жилья;— справка, подтверждающая внесение вами собственных средств на покупку жилья, построенного по госзаказу |
| — погашения задолженности и выплаты процентов по кредиту | — копия и оригинал кредитного договора;— справка банка об остатке задолженности по кредиту, включая сумму основного долга и процентов |
| ***Оплата образования*** | — копия и оригинал договора на обучение;справка о том, что член семьи является обучающимся. В справке также должна быть указана стоимость обучения. Ее можно указать по годам или более коротким периодам — полугодие, квартал и т.п. |
| ***Оплата медуслуг*** | — договор на оказание медуслуг с государственным медучреждением |

***Шаг 4. Обратитесь в банк***

Перечисление денег вам нужно оформить в ОАО «Сберегательный банк «Беларусбанк» (далее — банк). Обращаться нужно в подразделение банка, которое проводит операции по вкладам (депозитам) «Семейный капитал».

В банке вы напишете заявление об использовании семейного капитала. Форма заявления зависит от цели использования денег: улучшение жилищных условий, оплата обучение, оплата медуслуг. К заявлению необходимо приложить подготовленные документы.

После Вашего обращения банк перечислит деньги соответствующей организации. Срок перечисления — от 31 до 41 календарного дня.

***Обратите внимание!***

*Если будет использована не вся перечисленная сумма, остаток должен быть возвращен на счет в банке. Например, если фактическая стоимость медуслуг оказалась ниже, чем указано в договоре, медучреждение обязано вернуть остаток денег в банк.*

Законодательством не предусмотрен отзыв банком ранее использованных средств семейного капитала **по желанию гражданина!**

Согласно п. 39 Положения о порядке и условиях назначения, финансирования (перечисления), распоряжения и использования средств семейного капитала, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 24.02.2015 № 128, возврат во вклад (депозит) «Семейный капитал» неиспользованных средств, перечисленных банком на счета юридических или физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей, осуществляется в случаях расторжения договора и (или) одностороннего отказа от исполнения договора, изменения его условий и по иным обстоятельствам в установленном законодательством порядке.