|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | УТВЕРЖДЕНО  Решение  Круглянского районного  исполнительного комитет  21.01.2022 № 2-23 |

ТЕКУЩИЙ ГРАФИК

капитального ремонта жилищного фонда на 2022 год по Круглянскому району

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование объекта | Общая площадь квартир жилых домов,  квадрат-ных  метров | Ввод площади в текущем году,  квадра-тных метров | | Сроки проведения капитального ремонта | | Стоимость проведения капитального ремонта,  руб. | | Использо-вано средств на 01.01.  2022 г.  руб. | | План финансирования 2022 года, рублей | | | |
| всего | в том числе | | |
| начало  месяц,  год | Окончание месяц, год | сметная | договорная | Креди-торская задол-женность на  01.01.  2022 | стоимость работ на 2022г. | |
| бюджет | Сумма от внесения платы за капиталь-ный ремонт граждан и арендато-ров нежилых помещений |
| Объекты с вводом площади в текущем году | | | | | | | | | | | | | |
| Капитальный ремонт жилого дома №35 по ул. Пролетарской в г. Круглое (1-й и 2-й пусковой комплекс) переходящий с 2021 года | 600 | 600 | | март 2022 г. | апрель 2022 г. | 159000,00 | 159000,00 | 114294,54 | | 206240,00 |  | 59000,00 | 100000,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Первомайской в дер. Круча, Круглянского района | 1366 | 1366 | | апрель  2022 г. | июль 2022 г. | 223300,00 | 223300,00 |  | | 223300,00 |  | 210000,00 | 13300,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Советской в г. Круглое | 357 | 357 | | август  2022 г. | октябрь 2022 г. | 122000,00 | 122000,00 |  | | 122000,00 |  | 31128,00 | 90872,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Суворова в г. Круглое | 870 | 870 | | июнь 2022 г. | август  2022 г. | 130000,00 | 130000,00 |  | | 130000,00 |  | 110000,00 | 20000,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Строителей, пос. Восточный, Круглянского района | 558 | 558 | | ноябрь  2022 г. | декабрь  2022 г. | 67388,41 | 67388,41 |  | | 67388,41 |  | 10000,00 | 57388,41 |
| ИТОГО: | 3751 | 3751 | |  |  | 701688,41 | 701688,41 | 114294,54 | | 701688,41 | 0,0 | 420128,00 | 281560,41 |
| Объекты по капитальному ремонту отдельных конструктивных элементов | | | | | | | | | | | | | |
| Разработка проектной документации | | | | | | | | | | | | | |
| Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Первомайской в дер. Круча, Круглянского района |  | 0 | |  |  |  |  |  | | 22000,00 |  |  | 22000,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Советской в г. Круглое |  | 0 | |  |  |  |  |  | | 15000,00 |  |  | 15000,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Суворова г. Круглое |  | 0 | |  |  |  |  |  | | 15000,00 |  |  | 15000,00 |
| Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Строителей, пос. Восточный, Круглянского района |  | 0 | |  |  |  |  |  | | 20000,00 |  |  | 20000,00 |
| ИТОГО: |  |  | |  |  |  |  |  | | 72000,00 |  |  | 72000,00 |
| Затраты заказчика (технадзор, госстройнадзор, энергонадзор, авторский надзор и другие затраты заказчика согласно сводному сметному расчету стоимости строительства |  |  | |  |  |  |  |  | | 10000,00 |  |  | 10000,00 |
| ИТОГО: |  |  | |  |  |  |  |  | | 793688,41 |  | 420128,00 | 363560,41 |
| В том числе переходящий остаток с 2021 года |  |  | |  |  |  |  |  | |  |  |  | 57388,41 |
| Информация по объектам текущего графика капитального ремонта жилищного фонда | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование объекта | Нормативный срок производства работ | | Сроки проведения капитального ремонта | | | | Стоимость 1 квадратного метра,  рублей | | Виды ремонтно-строительных работ | | | Подрядная организация | |
| начало  месяц,  год | | окончание  месяц,  год | |
| Капитальный ремонт жилого дома №2 по ул. Строителей, пос. Восточный, Круглянского района | 2,5 месяца | | ноябрь  2022 г. | | декабрь  2022 г. | | 163,5 | | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырька и крыльца входа, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт балконов, замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу (по дефектному акту). | | | Подрядные торги | |
| Капитальный ремонт жилого дома №8 по ул. Первомайской в дер. Круча, Круглянского района | 3,5 месяца | | апрель  2022 года | | июль  2022 года | | 163,5 | | Замена рулонной кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырька и крыльца входа, ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков, покраска), замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу (по дефектному акту). | | | Подрядные торги | |
| Капитальный ремонт жилого дома № 16 по ул. Советской в г. Круглое | 2,5 месяца | | август 2022 года | | октябрь  2022 года | | 341,7 | | Ремонт кровли, молниезащита, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт козырьков входов, замена окон в местах общего пользования, замена отмостки, оштукатуривание стен, покраска фасада, замена дверей тамбура. | | | Подрядные торги | |
| Капитальный ремонт жилого дома № 19 по ул. Суворова г. Круглое | 2,5 месяца | | июнь  2022 года | | август  2022 года | | 149,4 | | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырька и крыльца входа, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт балконов, замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки). | | | Подрядные торги | |

УТВЕРЖДЕНО

Решение

Круглянского районного

исполнительного комитета

21.01.2022 г. № 2-23

ПЕРСПЕКТИВНАЯ ПРОГРАММА

капитального ремонта жилищного фонда

на 2023-2027 годы по Круглянскому району

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес жилого дома | Год  построй-ки | Этажность | Материал стен | Общая площадь квартир жилых  домов, кв.м | | Год  последнего  капитального ремонта | Планируемый год проведения капитального ремонта | Планируемые виды работ |
| **2023 год** | | | | | | | | |
| пос. Восточный ул.Строителей д.4 г.Круглое | 1990 | 2 | панель | 558 | | - | 2023 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт балконов, замена окон в местах общего пользования.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Советская, д.53  г. Круглое | 1981 | 4 | панель | 1696 | | - | 2023 | Ремонт кровли (по результатам тз), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), замена окон в местах общего пользования, ремонт входа в подвал.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал,стояки), замена сетей отопления по подвалу |
| ул. Гагарина, д.5а  г. Круглое | 1987 | 3 | панель | 961 | | - | 2023 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков стеновых панелей, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал,стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Могилевская, д.22 г.Круглое | 1970 | 2 | кирпич | 359 | | - | 2023 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, замена окон в местах общего пользования. По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (техподполье, стояки), замена сетей канализации (техподполье, стояки), замена сетей отопления по техподполью. |
| **Ввод площади в 2023 году, кв.м** | | | | | **3574** | | | |
| **2024 год** | | | | | | | | |
| ул. Есенина, д.3а  г. Круглое | 1992 | 2 | кирпич | 370 | | - | 2024 | Кровля (замена рулонного покрытия), ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (оштукатуривание, покраска), ремонт балконов с заменой экранов ограждения.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Советская, д.61 г.Круглое | 1991 | 4 | панель | 3051 | | - | 2024 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, фасад (ремонт стыков панелей, покраска), ремонт входов в подвал, ремонт кровли (по результатам тз).  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2024 году, кв.м** | | | | | **3421** | | | |
| **2025 год** | | | | | | | | |
| ул. Энгельса, д.1  г. Круглое | 1982 | 5 | панель | 5498 | | - | 2025 | Ремонт шатровой кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входов в подвалы, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу.. |
| ул. Энгельса, д.3  г. Круглое | 1985 | 5 | панель | 1809 | | - | 2025 | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2025 году, кв.м** | | | | | **7307** | | | |
| **2026 год** | | | | | | | | |
| ул. Лукашевича, д.3  г. Круглое | 1977 | 3 | панель | 1053 | |  | 2026 | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Гагарина, 3А  г. Круглое | 1985 | 5 | панель | 4127 | |  | 2026 | Ремонт шатровой кровли, ремонт отмостки, молниезащита, ремонт козырьков входов, замена электропроводки в местах общего пользования, установка энергосберегающих светильников, ремонт входа в подвал, замена окон в местах общего пользования, ремонт стыков, покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| **Ввод площади в 2026 году, кв.м**   **5180** | | | | | | | | |
| **2027 год** | | | | | | | | |
| аг. Комсеничи,  ул. Молодежная, д. 28 | 1979 | 2 | панель | 580 | | - | 2027 | Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт входов, ремонт балконов, установка энергосберегающих светильников замена электропроводки в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| аг. Комсеничи,  ул. Молодежная, д. 30 | 1979 | 2 | панель | 642 | | - | 2027 | Ремонт кровли, замена отмостки, ремонт балконов, молниезащита, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| аг. Комсеничи,  ул. Молодежная, д. 32 | 1979 | 2 | панель | 640 | | - | 2027 | Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Могилевская, д.30  г. Круглое | 1981 | 2 | панель | 636 | |  | 2027 | Ремонт кровли, замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (ремонт стыков), покраска фасада.  По дефектному акту: замена сетей холодного водоснабжения (подвал, стояки), замена сетей канализации (подвал, стояки), замена сетей отопления по подвалу. |
| ул. Суворова, д.17  г. Круглое | 1978 | 3 | кирпич | 1461 | |  | 2027 | Замена отмостки, молниезащита, ремонт балконов, ремонт входов, установка энергосберегающих светильников, замена электропроводки и окон в местах общего пользования, ремонт фасада (оштукатуривание), покраска фасада. |
| **Ввод площади в 2027 году, кв.м** | | | | | **3959** | | | |